

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226751

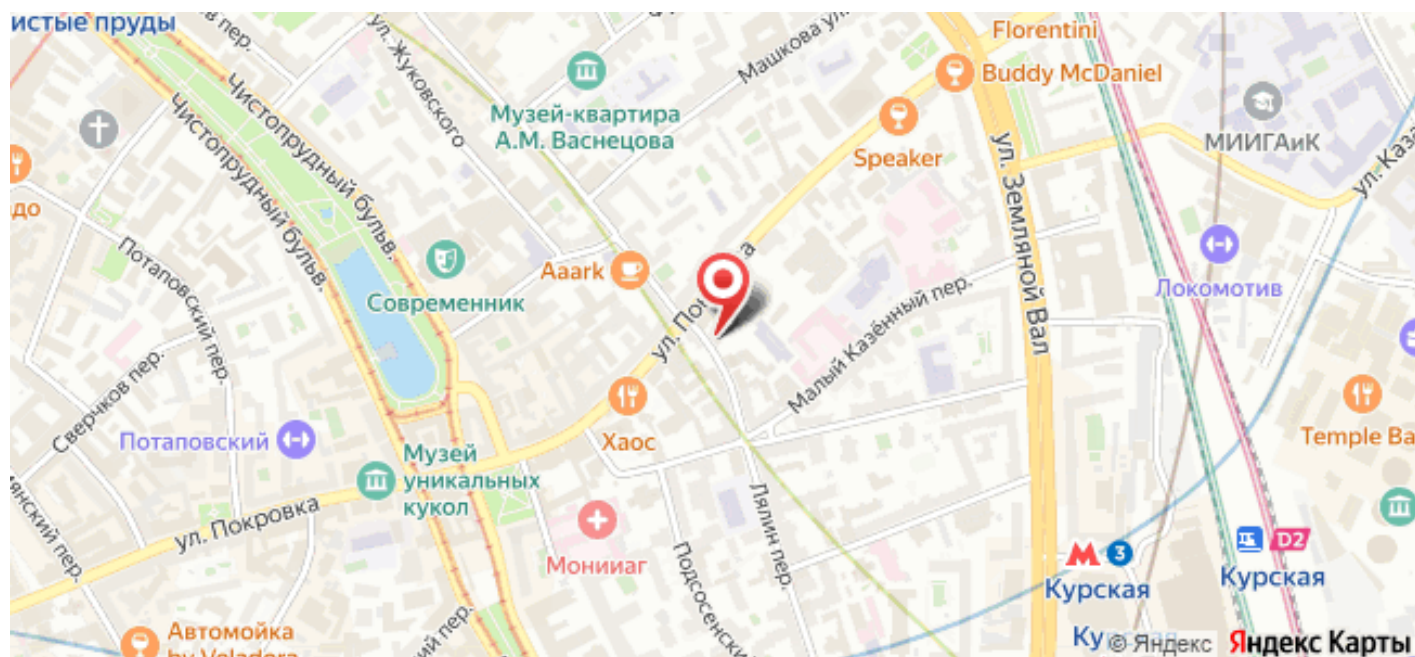
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЯЛИН ПЕРЕУЛОК, 1/36С2

Сдается помещение свободного назначения
1 200 000 рублей

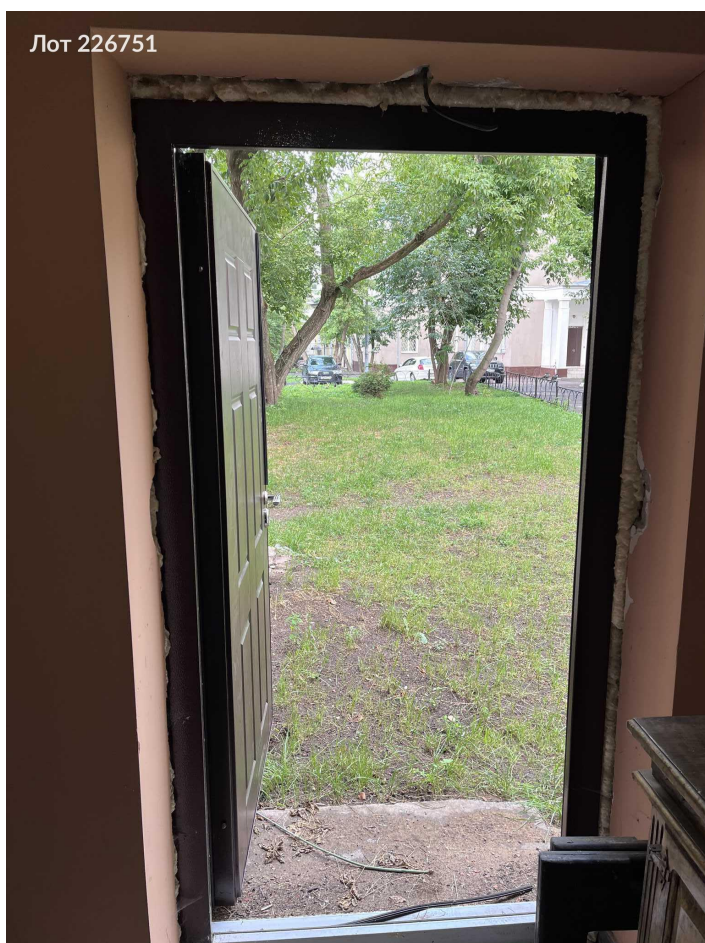
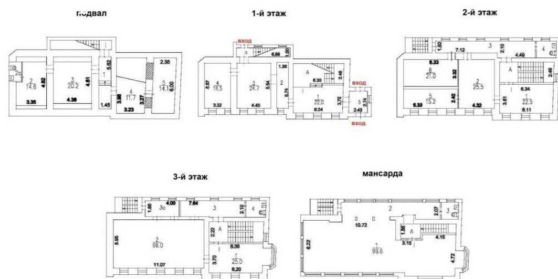
В аренду предлагаем 3х-этажный особняк 573 м2 в одной из самых востребованных локаций центра Москвы. Пешая доступность от метро Курская, Чистые Пруды. Идеально подходит для ресторана, гостиницы, шоурума, представительского офиса или медицинского центра. В здании 3 входа: один с переулка и два со двора, имеется пожарная лестница. Три этажа, мансарда и подвал. Есть возможность обустройства уютной внутренней летней веранды. Собственная парковка минимум на 8 мест и доступ во внутренний двор. Потолки 3 м, электрическая мощность 55 кВт с возможностью увеличения. На 1 этаже сохранился ресепшен, кухонная зона, вытяжка. В подвале - помещение с бронированной дверью. Рассматривается долгосрочная аренда.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, гостиница, медицинский центр, ресторан, фотостудия

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Курская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	573 м ²	Электрическая мощность	55 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-07-27 12:24:04







Лот 226751



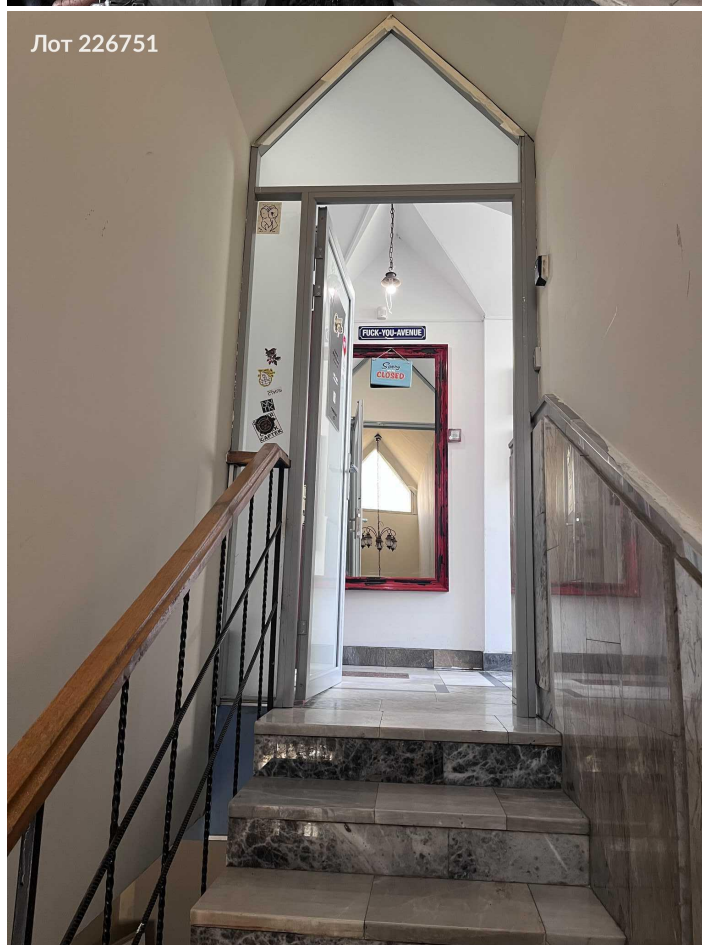
Лот 226751



Лот 226751



Лот 226751



Лот 226751



Лот 226751



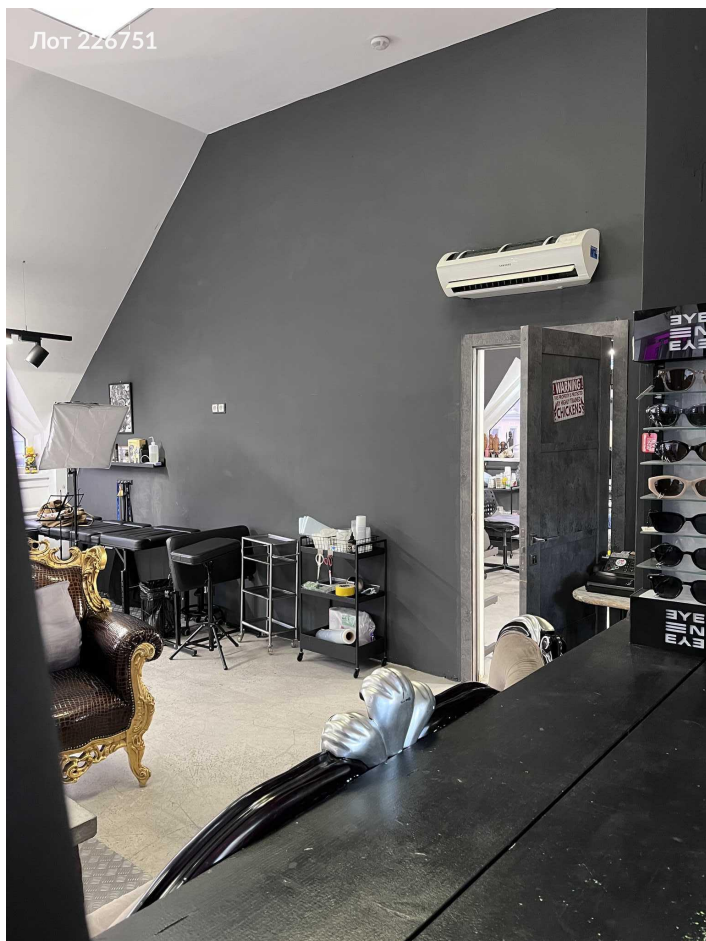
Лот 226751



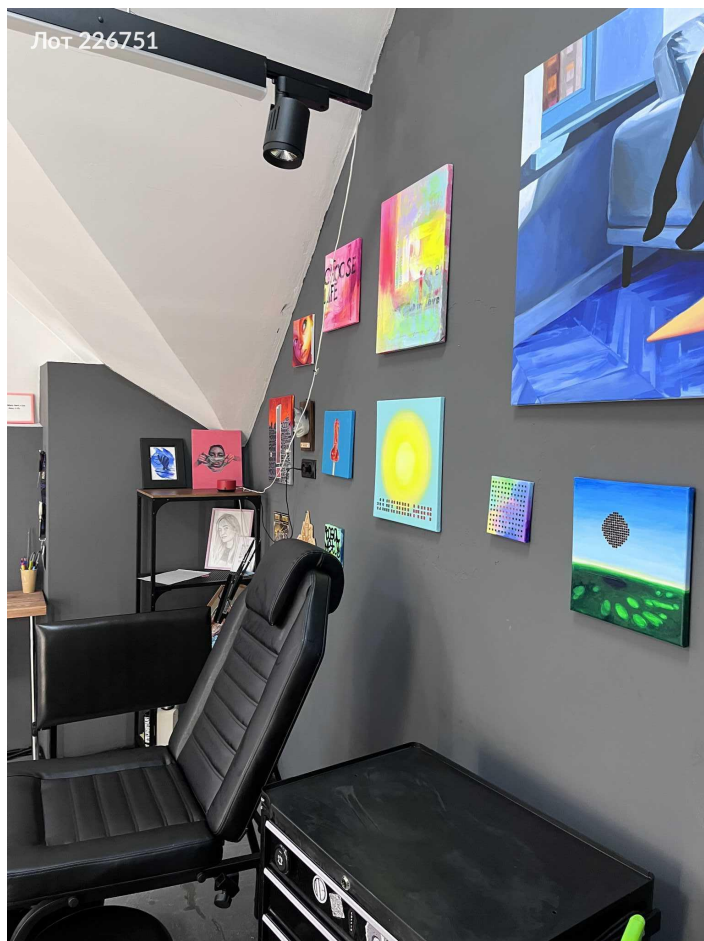
Лот 226751



Лот 226751



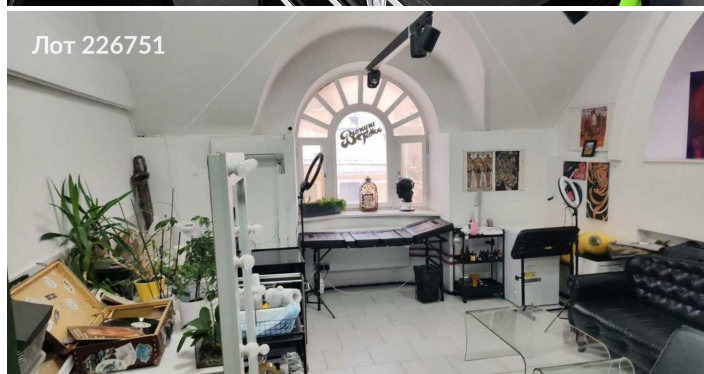
Лот 226751



Лот 226751



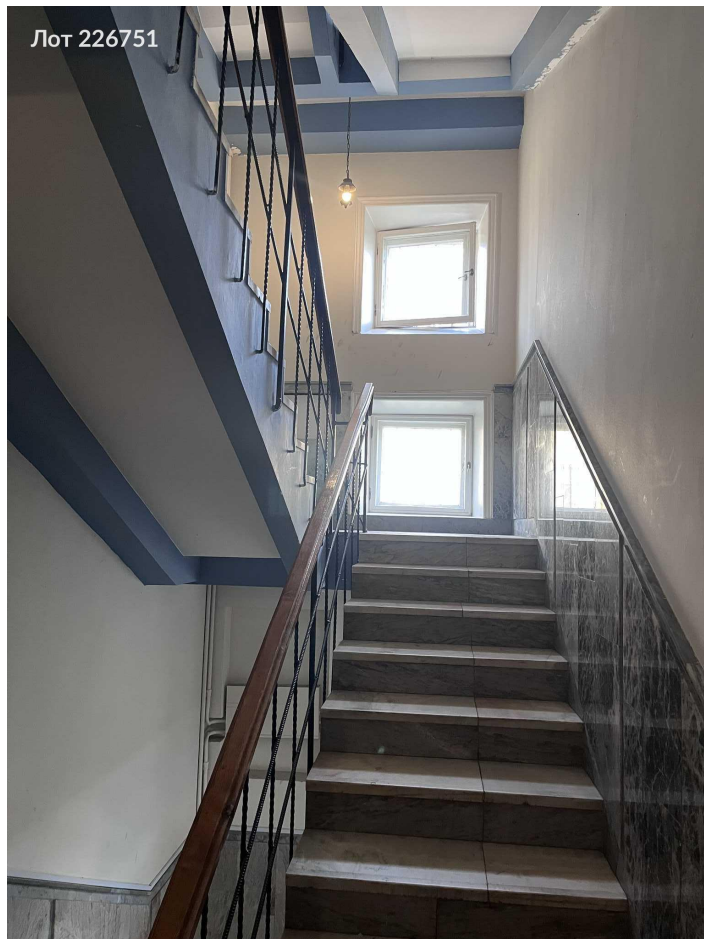
Лот 226751



Лот 226751



Лот 226751



Лот 226751



Лот 226751





